

**Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020**

Адрес дома: Вишневого, дом 8  
 Договор управления: № 6  
 Площадь дома: 3 316,4

**1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:**

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления за декабрь 682 367,29 в т.ч. свыше 3 месяцев 450 012,97

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	366 684,27	350 138,66	16 545,61	366 684,27
	Содержание МОП ХВС	2 763,42	2 647,06	116,36	2 763,42
	Содержание МОП ЭЭ	26 234,1	25 105,43	1 128,67	26 234,1
	Содержание МОП ОСВ	1 895,37	1 815,62	79,75	1 895,37
	Наем	25 050	23 934,21	1 115,79	25 050
<b>Всего</b>		<b>422 627,16</b>	<b>403 640,98</b>	<b>18 986,18</b>	<b>422 627,16</b>
Коммунальные услуги	ХВС	270 716,96	258 289,57	12 427,39	270 716,96
	Водоотведение ХВС	185 692,77	177 171,79	8 520,98	185 692,77
	ХВС с пов. коэффициентом	78 039,03	71 240,91	6 798,12	78 039,03
	Отопление	1 131 405,17	1 077 451,25	53 953,92	1 131 405,17
<b>Всего</b>		<b>1 665 853,93</b>	<b>1 584 153,52</b>	<b>81 700,41</b>	<b>1 665 853,93</b>
Прочие услуги	Домофон	32 715	32 326,43	388,57	32 715
	Установка ИПУ		436,96	-436,96	
<b>Всего</b>		<b>32 715</b>	<b>32 763,39</b>	<b>-48,39</b>	<b>32 715</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	69 258,24	66 331,93	2 926,31	4 672,01
<b>Всего</b>		<b>69 258,24</b>	<b>66 331,93</b>	<b>2 926,31</b>	<b>4 672,01</b>
<b>Итого за год</b>		<b>2 190 454,33</b>	<b>2 086 889,82</b>	<b>103 564,51</b>	<b>2 125 868,10</b>

Долг на 31.12.2020 с 785 931,80 в т.ч. свыше 3 месяцев 486 920,07

**2. Расчет за произведенные ремонтные работы**

**Текущий ремонт**

Остаток на начало года:	-180 698,51
Поступило за год:	66 331,93
Провайдеры	9000,00
Освоено в текущем году:	4 672,01
Текущий ремонт	
замена участка стояка ЦО	4 672,01
Остаток на конец года:	-110 038,59

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Исп. Директор  Тимошин А.А.

Экономист  Бушукова Я.О.

тел.57-67-45